



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	1402/2018
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre
<b>Spracovateľ:</b>	Adriana Blisková, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Adriana Blisková, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	17.05.2018
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	03.05.2018

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

s chvalou je

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom uvedených nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

miesto číslo	rozloha [m <sup>2</sup> ]	za cenu €/m <sup>2</sup> /rok	nájomca	poznámka
<b>Kamenná budova</b>				
311	14,50	80,-	Lan Ta Thi, Hoa Ta Ngoc	pôvodní nájomcovia
			<b>Duc Trinh Nguyen</b>	<b>nový spolunájomca</b>
315	35,30	80,-	Lan Ta Thi, Hoa Ta Ngoc	pôvodní nájomcovia
			<b>Duc Trinh Nguyen</b>	<b>nový spolunájomca</b>
<b>Voľné plochy</b>				
Výložná plocha 311	35,20	122,-	Lan Ta Thi, Hoa Ta Ngoc	pôvodní nájomcovia
			<b>Duc Trinh Nguyen</b>	<b>nový spolunájomca</b>
Výložná plocha 315	26,00	122,-	Lan Ta Thi, Hoa Ta Ngoc	pôvodní nájomcovia
			<b>Duc Trinh Nguyen</b>	<b>nový spolunájomca</b>

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je záujem mesta Nitra o trvalé prenajatie vyššie uvedených nebytových priestorov a pozemkov, čím sa zabezpečí prínos do rozpočtu mesta. Výložné plochy prináležia k nebytovým priestorom v nájme žiadateľov a výška cien je stanovená na základe schválenej VZN 21/2009.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv, resp. dodatkov k nájomným zmluvám podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 30.6.2018

K: MR

## **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre**

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

**Lan Ta Thi**, 925 63 Dolná Streda 703, IČO: 34647121, **Hoa Ta Ngoc**, 925 63 Dolná Streda 703, IČO: 34 246 258 (ďalej len „žiadateľky“), nájomkyne nebytových priestorov a výložných plôch na mestskej tržnici, požiadali o doplnenie tretieho spolunájomcu k ich existujúcim nájomným zmluvám žiadosťou zo dňa 12.02.2018.

**Mestský úrad v Nitre**: Žiadateľky majú na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre v prenájme v kamennej budove:

- nebytový priestor č. 311 o výmere 14,50 m<sup>2</sup> v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 2207/2011/OM zo dňa 02.01.2012 v znení dodatku č. 1 a č. 2 za účelom predaja textilu a obuvi a výložnú plochu o výmere 35,20 m<sup>2</sup> pred prevádzkou č. 311 v zmysle nájomnej zmluvy č. j. 2243/2011/OM zo dňa 02.01.2012 v znení dodatku č. 1, 2 a 3.
- nebytový priestor č. 315 o výmere 35,30 m<sup>2</sup> v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 2488/2014/OM zo dňa 15.12.2014 za účelom predaja textilu a obuvi a výložnú plochu o výmere 26,00 m<sup>2</sup> pred prevádzkou č. 315 v zmysle nájomnej zmluvy č. j. 2534/2014/OM zo dňa 23.12.2014.

K vyššie uvedeným prenájomom nebytových priestorov a výložných plôch požadujú žiadateľky doplniť tretieho spolunájomcu, a to: **Duc Trinh Nguyen, 925 63 Dolná Streda č.703, IČO: 50 804 979.**

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**: na zasadnutí konanom dňa 08.03.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 32/2018 odporúča MZ schváliť doplnenie nového nájomcu Duc Trinh Nguyen, 925 63 Dolná Streda 703, IČO: 50 804 979 do nájomných zmlúv na nájom nebytových priestorov č.311 a č.315 a výložných plôch k nim prislúchajúcim.

Zámer prenájmu v prospech tretieho nájomcu Duc Trinh Nguyen - nebytových priestorov a výložných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej ul. č. 50 v Nitre bol schválený primátorom mesta dňa 22.03.2018 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že mesto Nitra má záujem, aby pozemky na Mestskej tržnici na Štefánikovej ul. č. 50 boli plynule prenájaté.

**Mestská rada v Nitre**: Prerokovala na svojom zasadnutí konanom dňa 17.04.2018 návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre a uznesením č. 298/2018-MR odporučila MZ schváliť prenájom nebytových priestorov a výložných plôch na Mestskej tržnici v prospech tretieho nájomcu Hoa Ta Ngoc tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – doplnenie nového nájomcu k NP č.311 a č.315 a výložným plochám k nim prislúchajúcim z dôvodu prehľadnosti pri uzatváraní dodatkov k nájomným zmluvám.